

Unser Hallenbau - vom Fundament bis zum Dach - aus einer Hand!



Sie bestimmen Ihren Bedarf, wir skizzieren ein Konzept und ermitteln die Kosten. Wenn sie als Bauherr oder Auftraggeber, hier im Internet, verlässliche Informationen zum Gewerbebau suchen, dann sind wir für sie eine gute Adresse, ein informativer Kontakt.

Wer liefert was? Was kostet das? Was kommt noch hinzu? Systemhallen, Normhallen, Leichtbauhallen, Schnellbauhallen, Stahlbauhallen, Typenhallen für Lager und Produktion. Büro- und Verwaltungsbauten mit Sozialräumen, Ausstellungsflächen und ab und zu einer Wohnung. Das sind die häufigsten Kundenwünsche.

Bei uns in der Baubranche sind die Produkte, welche wir herstellen, fast immer Unikate. Der große Vorfertigungsgrad vermittelt schnell mal den Eindruck, es gäbe üblicherweise den Gewerbebau von der "Stange". Sie, der Auftraggeber bzw. Bauherr, sind gut beraten, schon im Vorfeld die Unterschiede zu erkennen und zu werten. Denn auch die kleinste Halle, kann ein "großer Wurf" werden.

Die Gründe unserer Bauherren, für den Bau einer Halle, unterscheiden sich. Wenn für große Flächen eine Einhausung gesucht wird, dann kommt man schnell auf die Bauform Halle. Zum einen für Menschen, für Veranstaltungen wie Sport, Konzerte usw., zum anderen für landwirtschaftliche / gewerbliche Zwecke, für Lager und Produktion.

Viele Ansprüche kann man mit dem gleichen Konzept bedienen, aber nicht alle. Das Bauen in Deutschland ist anspruchsvoll geworden. Baracken und Lagerschuppen, wie man sie noch in der Nachkriegszeit kannte, sind fast gänzlich verschwunden. Selbst an einsamen Bahnstrecken sind sie nicht mehr zu sehen.

Der moderne Hallenbau kann vom einfachen Wetterschutz, für unverwütbare Gegenstände, bis hin zu Arbeitsplätzen für Laboratorien mit Reinraumtechnik, alles bedienen. Hier unterscheiden sich die Ansprüche und die Kosten gewaltig. Das Wissen um die Technik und den Vorschriften und Regelwerken, bestimmt hier vieles.

Der einfache Wetterschutz ist natürlich die billigste Form des Hallenbaus und wenn sie nur einen Wetterschutz brauchen, dann ist das auch die beste Lösung. Es ist die Nutzung, also ihr Anspruch an den Hallenbau, welche die Bauweise bestimmt.

Vorschriften und Regelwerke orientieren sich an dieser Nutzung und geben den Rahmen vor, in dem sich die planerische Freiheit entfalten darf.

Logistik (Lagerlogistik)

Logistik wird definiert als integrierte Planung (Logistikplanung), Organisation, Steuerung, Abwicklung und Kontrolle des gesamten Material- und Warenflusses mit den damit verbundenen Informationsflüssen, beginnend beim Lieferanten, durch die (eigenen) betrieblichen Wertschöpfungskette, bis zur Auslieferung der Produkte beim Kunden, inklusive der Abfallentsorgung.

Ziel ist es, kundenorientiert und kostengünstig, das richtige Produkt, zur richtigen Zeit, zum richtigen Preis, am richtigen Ort, in der richtigen Menge und der richtigen Qualität, bereitzustellen. Nach Art der Tätigkeit wird auch zwischen Lagerlogistik (Lagerwesen), Verpackungslogistik und Transportlogistik unterschieden. Wenn unsere Branche von Logistik spricht, ist vorrangig die Lagerlogistik im Blickfeld des Betrachters.

Facility Management

Das Facility Management von beratung-hallenbau.de steht für Analyse und Optimierung aller kostenrelevanten Vorgänge rund um ein Gebäude. Es geht um langfristigen finanziellen Erfolg. Fehler, die schon in der Planungsphase gemacht wurden, sind später nur mit erheblichem Aufwand wieder auszubügeln. Auch sollte einer späteren Umnutzungen des Gebäudes nichts im Wege stehen. Während der Nutzungsphase lassen sich, durch gezielte Projektsteuerung und das Erkennen von Zusammenhängen, weitere Kosten - etwa für Energie oder Instandhaltung - einsparen. Und letztlich steht auch der Mensch selbst im Mittelpunkt der Betrachtung: Nur ein Mitarbeiter, der sich in einem Betriebs-Gebäude wohl fühlt, wird eine optimale Leistung erbringen.

Leasing

Beim Neubauleasing (Gebäudeleasing, Immobilienleasing) baut beratung-hallenbau.de über eine eigens gegründete Gesellschaft eine nach den Bedürfnissen des Leasingnehmers zugeschnittene Immobilie. Mit dem Vertrag wird gleichzeitig ein Ankaufsrecht nach Ende der Laufzeit zu einem Festpreis vereinbart. Buy-and-lease bedeutet, dass ein fertiges Objekt langfristig an einen Leasingnehmer vermietet wird.

Profit-Center "Baustelle-X"

Der Kostendruck aus der Globalisierung fordert, in unserer Baubranche, einen geordneten Strukturwandel. Besonders der lohnintensive Massivbau wird weiterhin zunehmend unter Lohndruck geraten. International agierende Bauunternehmen werden, globaler als heute, ihr Personal aus den neuen EU-Beitrittsländern rekrutieren und mobilisieren. Hierauf wollen und müssen wir uns rechtzeitig vorbereiten.

Unser Systembau (Made in Germany) muss noch wertvoller werden. Sie müssen einen "spürbaren" Vorteil durch uns erfahren. Denn nur dann macht es für sie Sinn mit uns zu arbeiten.

Was können wir also für sie tun?

Wir begrenzen ihr Kostenrisiko. Für ihren Neubau machen wir Ihnen ein starkes Angebot. Individueller Entwurf, exakte Planungen und Berechnungen und die komplette Ausführung mit Dokumentation. Im Vorfeld analysieren wir mit ihnen die Projektaufgabe. Nach Abschluss der Entwurfsplanung und der Vorgespräche mit Fachbehörden nennen wir ihnen anschließend den Richtpreis für Ihr Gebäude.

Jede einzelne Baumassnahme wird für sich als Profit Center betrachtet. Unsere Leistung ist die erfolgsorientierte Geschäftsführung des Unternehmens "Baustelle-X", ihres Neubaus.

Axplan - Hallenbau in Hessen

Wir planen ihren Gewerbebau nicht nur in Hessen sondern, bedingt durch die Nähe zu Bayern, auch in Unterfranken am Untermain. Der Rohbau kann massiv, als Massivbau bzw. Massivhalle oder in Leichtbauweise als Leichtbau bzw. Leichtbauhalle erstellt werden. Wir bauen nach Bauherrenwunsch eine Lagerhalle, eine Werkhalle bzw. Produktionshalle in Stahl, Stahlbeton, Beton und Holz. Zum großen Teil planen wir diese Neubauten, diesen Neubau mit einem Bürogebäude oder zumindest Büroräume in einem Bürobereich. Ein Sozialraum oder die Sozialräume werden ebenfalls individuell gestaltet. Unsere Planer, planen als Architekt, Ingenieur oder Techniker in seinem Bauplan zum

Beispiel ein Autohaus mit einer Ausstellungshalle oder einem Ausstellungsbereich als Stahlhalle. Die Werkstatt, die Montagehalle oder eine komplette Fabrik in Stahlbau oder mit Stahlbetonfertigteilen, wahlweise auch mit Leimholzbinder (Reithalle), je nach Geschmack und/oder Zweckmäßigkeit. Am Anfang steht die Kostenermittlung (Kosteninfo, Kostenschätzung), der Richtpreis und das Angebot mit einem Preis. Eine Halle, ob Fabrikhalle oder Sporthalle (Mehrzweckhalle) wird als Systembauhalle konstruiert. Die Sandwechelemente, der Porenbeton und das Trapezblech sind Baustoffe unseres Systembau. Unser Plan, vom ersten Entwurf bis zum fertigen Industriebau ermöglicht eine Transparenz in den Baukosten. Gewerbeflächen, Lagerflächen oder auch nur ein Lagerraum sind nachgesuchte Flächen für die Logistik (Logistic). Besonders Logistikplaner für Lagerflächen in Hessen, dem Rhein-Main-Gebiet und Frankfurt sind hier auf der Suche nach dem geeigneten Standort. Der Wunsch Steuern zu sparen bringt die Architektur zur leichten Konstruktion. Die AfA-Tabelle unterscheidet zum Beispiel zwischen einer massiven und einer Halle in Leichtbauweise. Die Abschreibung bzw. die Abschreibungsdauer unterscheiden sich sehr. Der Brandschutz, der Schallschutz und der Wärmeschutz sind mit den industriell vorgefertigten Bauelementen gut einzuhalten. Unser Hallenbau ist nicht nur in Hessen bekannt. Der Bereich von Mannheim, Heidelberg, Darmstadt, Wiesbaden, Rüsselsheim, Langen, Offenbach, Hanau, Aschaffenburg, Babenhausen, Erbach und Michelstadt zeichnet einen groben Kreis um unser Aktionsfeld. Ob die Bergstasse, das Ried mit dem Rhein, der Taunus, der Spessart mit dem Main und der Odenwald mit dem Neckar, wir bauen, planen und beraten unsere Kunden. Unser Heimvorteil ist in der Region Dreieich, Rödermark, Rodgau, Eppertshausen, Reinheim, Dieburg, Dietzenbach und Groß-Umstadt am größten und hier sind wir täglich präsent. Weitere Informationen finden sie auch im Forum bzw. in den Foren für Reinraum, Reinraumtechnik, Regal und Lagertechnik oder dem Brandschutz mit dem Brandschutzkonzept.

Ende